

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **1 St-44/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, OIB 94177199898 Matice hrvatske 10,  
21000 Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. 09. 2020. DO 08.12.2020.**

Dana 19. listopada 2020. održano je ročište radi otvaranja pisanih ponuda za nekretnine oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619

1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela (E-1),

11. Suvlasnički dio: 86/948 (E-11),

upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Donja Podstrana. Kako nije pristigla niti jedna pisana ponuda za kupnju gore navedenih nekretnina, stečajna upraviteljica oglasila je novu prodaju, a otvaranja pisanih ponuda određeno je za dan 18. prosinca 2020.

U tijeku je druga elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija radi unovčenja nekretnine oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, 2. Suvlasnički dio: 130/948 (E-2), upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Donja Podstrana. Druga elektronička javna dražba započela je 09.12.2020., te završava 02.03.2020.g. Na prvoj elektroničkoj dražbi nije bilo valjanih ponuda.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana:

- a) 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela **ETAŽNO VLASNIŠTVO** (E-1) – poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne korisne neto površine 48,58 m<sup>2</sup>, s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 53,93 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 52,59 m<sup>2</sup> i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 749.000,00 kn.

Nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno nije opterećena nikakvim založnim pravom. Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja.

- b) 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 1 , u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i ostave , ukupne korisne neto površine 46,03 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 50,63 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 49,48 m<sup>2</sup> te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m<sup>2</sup> i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 804.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo upisano u korist: Perkušić Radomir, OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb. Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja.

- c) 11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 10, u naravi dvosobni stan na etaži potkrovlja koji se sastoji od: predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i ostavom, ukupne korisne površine 68,13 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sporednim dijelom: terasom korisne neto površine 1,62 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,61 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 69,82 m<sup>2</sup> i parking mjestima br. 11 površine 11,25 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 984.000,00 kn.

Nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno nije opterećena nikakvim založnim pravom. Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja razlučnog vjerovnika. Izlučnih vjerovnika nema. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. Stanje žiro računa na dan 08. prosinca 2020. iznosi 0,00 kn i nije bilo prometa po istome.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 09.12.2020. DO 09.03.2021.**

Dana 18. prosinca 2020. pred Trgovačkim sudom u Splitu održat će se otvaranje pisanih ponuda radi unovčenja nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Očekuje se provedba završetak druge elektroničke dražbe koju vodi Financijska agencija radi unovčenja nekretnine označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisanih kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Mjesto i datum

Split, 08. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković